

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE: 24 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0034	HERITIERS DE FEU HOUNTONDJI K. SOSSOU	TEVI AUGUSTIN POLY SABIN MEDETON Clément	TOMENOU Emile	Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les demandeurs et l'IV ainsi que Valère TOHOUBI et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0540	EDIJIGLELE Nestor	ADJAVON Friggens		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de toutes les parties pour les motifs de 20.03.26

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0734	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU A. JACOB	HOUNGBO Marthurin DOSSOU Benoît		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux héritiers demandeurs de convoquer les défendeurs et pour être retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0738	DOSSOU Philippe	HOUESSO T. Paulin GBEMENOU Frédéric		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux demandeurs de convoquer régulièrement les autres partie et pour une jonction éventuelle avec la procédure similaire évoluant devant une autre chambre
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0774	HÉRITIERS DE FEU FANOU ZIAKA MARCEL	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les demandeurs absents et pour permettre aux défendeurs de les convoquer et pour les mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1188	FAMILLE DJOFFON-AÏDJINOUE ET MIFLISSO	GANHOUETA Paulin		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les motifs du 06.03.26ainsi que pour faire par les demandeurs du paiement des frais d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1707	AYELO Ernest Jocelyn AYELO Christian Youssouf	AYELO Séverin		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux demandeurs de convoquer régulièrement les défendeurs ainsi que les occupants nantis de TF et pour production de pièces par l'ensemble de ces occupants
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1719	HOUNTONDJI Alexis	DOSSOU Démagnon Robert		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre au demandeur de convoquer ses contradicteurs et pour prendre connaissance du rapport d'expertise à la demande de Alexis HOUNTONDJI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2032	ADJADO Ganiou M.	MITOFIOKOU Sègbegnon		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production du jugement et de l'attestation de non pourvoi attendu de Me AGBANI depuis l'audience du 09.05.25, et pour les répliques éventuelles de la SCPA GAMA
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2204	BELOU BANI Rafatou	CHABI Mohamed		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite du règlement amiable
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2348	YEHOUEYOU Jeanne	HERITIERS DE FEU DEHOUMON PASCAL		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats et pour la production par la demanderesse de son levé topographique géoréférencé
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2637	AGBAKO Antoine Lissagbé	GBETE Hervé HOUNVO Jean Christophe OGUNIYI Jérémie DA-SILIVEIRA Aurelie	NOUBAYE Wilfried	Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AHOUANGONOU pour les motifs du 26.12.25 et à défaut pour être renvoyé au rôle d'attente
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2690	SOUMAGBO Romuald Fabrice		SAGBOHAN Danialou	Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2974	AKANNI Angèle	AKONOZO Aguemon		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats , pour la communication des conclusions aux fins d'indisponibilité de Me AHOUANGONOU à Me GOUHIZOUN et pour l'IV annoncée de GOGAN Robert
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2993	HERITIERS DE FEU GANTA YEKOU HOUSSOU	KINDOHO Ayidokpo TCHIHOUNDJRO T. Etienne		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication par la cour du résultat du contrôle de l'ANDF aux parties aux fins de leur permettre de faire leur observation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3214	MAHINO Kpeto	NAIMATOU Osseni		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la vérification de la domanialité en prenant en compte les deux levés topographiques des parties
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3430	CHOKKI Charles	MEDESSOUKOU Houededjan	MEDESSOUKOU MARIE	Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me PADONOU de satisfaire au motif de renvoi du 20.03.26
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3457	CHITOU Raimatou Alakè	OSSENI Mantinou Adjado		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à la cour de produire son rapport sur le moyen exceptionnel soulevé par Me TCHIAKPE
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3586	AYADJI D. Fernand	AVOCETIEN Thimothée AVOCETIEN Benjamin		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les autres parties à la diligence du demandeur et pour les mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3900	FAGLA Lambert	HOUNSIU Martin HOUNDETON Maxien		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique de Me HOUNKPATIN et des défendeurs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4120	TCHANIGA Gaston	ASSANI Mouinatou ASSANI Aminou Dine DOHOU Sébastien		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Sébastien DOHOU de produire son levé topographique sur l'exactitude de l'immeuble revendiqué et pour faire comparaître la mairie d'Ab-Calavi à la diligence de Me DOVONOU
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2159	AGUIA Denis	DOVI Sènan KIDIN Judith		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats, pour la production par le demandeur du jugement correctionnel ayant condamné MEDEKPONTO Léon et pour extraire ce dernier

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2293	BALLEY Jules	HOUSSOU Paul TCHACLAI Julien DODJI TOGBE Henri		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour permettre à la SCPA 2 H de communiquer son ODL aux défendeurs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2407	YARO Zoulaihatou YARO Fatima	DENATOUN Hounyevou		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2508	LOKOSSOU Hermann	DOLAPE Narcisse		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la vérification de la domanialité
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2556	TOHO Cossi Emmanuel	MAIRIE DE COTONOU MAMA A.Moudjibou		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GOUHIZOUN pour les motifs du 20.03.26
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0060	GNIMADI Jean Claude	TOGNON Alphonse ADJATOGBEDJI Athanase Cabinet BERGOPO SARL		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication par le demandeur de ses mémoires et pièces à Me DOVONOU et pour observation des défendeurs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0312	REPRESENTANT FAMILLE GBODOU	ANATO Germain		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les motifs du 13.02.2026 en raison de la défaillance du demandeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0364	REPRESENTANT SUCCESSION SENOUDE SOGBOSSI	AHOLOU Benjamin AMOUSSOU Kokou AVIKON Gbenoukpo AHOLOU Euloge		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication des pièces du demandeur à tous les IV
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0454	FATOLOU T. Germain	FATOLOU Moise Clément		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0515	SANYA Ayéfèmi Annick SANYA Elvis Armand <i>Jonel Credo Boladé Do Rego,</i> <i>NARCISSE R. Adjai</i>	SOSSOU Sylvain OTCHO Félix		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA et pour faire comparaitre son client Félix OTCHO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0659	ZOUNHON FID7LE	HOUNKPATIN Georges		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux demandeurs de convoquer son contradicteur et pour faire les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0714	DONOU Alexis	HOUSSOU DOSSOU-YOVO Vesseto HOUSSOU DOSSOU-YOVO Antoine HOUSSOU DOSSOU-YOVO Vigan HOUSSOU DOSSOU-YOVO Etienne		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1071	ATCHOUKE Elisabeth	SONON Célestin		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1072	TOKOU Paul AZA Victoire	REPRESENTANT HERITIERS AZA		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SANVI pour les mêmes motifs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1160	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON ROUIFAI Bouliamine	REPRESENTANT DE FEU AHOSSI DANYOSSI Mathias		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des héritiers demandeurs pour les mêmes motifs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1161	HOUNGNIBO Kossiba Augustine <i>ISSIAKA Moustafa</i>	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU HOUNGBE FABIEN		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour les mêmes motifs
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1167	TOMENOU Coffi Fernand <i>MAXIME Wilfried Codo</i>	ALLOGNON Olivier		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre au défendeur de produire les pièces annexées à sa demande de sursis à Me CODO et pour continuation
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1168	AVIKPO Dansou Joël	ATTINDEHOU Olivier		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1181	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU ADJADOHOUN GÉRARD	GODONOU Modeste		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0070	HOUSSOU-TRIN Jean Baptiste	GNANDJO Marcel Commune De Cotonou'		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes, pour les faire comparaître à la diligence de leurs conseils , pour les pièces des défendeurs et pour être retenu
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0106	DEDEGBE Felicien Medard Erick	DOSSOU-YOVO Sylvie		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour permettre à la défenderesse de le convoquer

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 avril 2026  
Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*